

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

ALLEGATO 2 (Schema di convenzione)

CONVENZIONE PER CONCESSIONE AREE DEMANIALI PER L'INSTALLAZIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA "CASSETTE DELL' ACQUA".

CODICE CIG: XBE1397B98

L'anno duemila..... addì (.....) del mese di, in Marciano della Chiana (Ar), presso il Comune di Marciano della Chiana, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 25/06/2015 e della Determinazione n. 43 del 26/06/2015;

TRA

il Comune di Marciano della Chiana, con sede in Piazza Fanfulla n° 4, P.IVA e C.F. 00256440512, qui rappresentato dal sig., nato a il, nella sua qualità di che in forza del Provvedimento Sindacale n. 8 del 27/05/2014 agisce in nome e per conto del Comune di Marciano della Chiana,

E

la Ditta con sede legale in
Via P.IVA e C.F., qui rappresentata dal Sig. nato a il, legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce;

PREMESSO CHE:

- con Delibera della Giunta Comunale n° 67 del 25/06/2015 veniva preso atto di quanto predisposto dall'Ufficio Tecnico e successivamente approvato con Determinazione n. 43 del 26/06/2015, tra cui lo schema di convenzione per l'installazione di quanto indicato;
- in data ___/___/_____ è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune l'avviso pubblico per la concessione di area demaniale per installazione distributori automatici di acqua nelle seguenti zone:
 - **AREA 1, Capoluogo (nei pressi dei giardini comunali, Viale Vittorio Veneto);**
 - **AREA 2, Frazione Badicorte (nei pressi della scuola, Piazza Il Colle degli Ulivi);**
 - **AREA 3, Frazione Cesa (nei pressi della scuola, Via di Pozzuolo).**
- con Determina Dirigenziale n. del è stata assegnata alla ditta la concessione delle aree demaniali per la collocazione di distributori per la vendita diretta al consumatore finale di acqua nel Comune di Marciano della Chiana (Ar) sulle aree individuate dal Comune e sopra riportate;
- l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo di acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq 5 a postazione.

Dovrà essere corrisposto il tributo per occupazione di area pubblica su cui insisterà il manufatto ai sensi del Dlgs 507/1993 e ss.mm.ii., nonché del vigente regolamento comunale.

Il tributo verrà calcolato successivamente alla realizzazione della postazione misurando l'area effettivamente occupata.

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

Il Concessionario si impegna a corrispondere una somma di € _____ annuale a postazione per contributi di sponsorizzazione eventi o altro al Comune di Marciano della Chiana entro il sesto mese di ogni anno di attività.

Le aree interessate dalla ubicazione sono proposte nei seguenti luoghi:

- **AREA 1, Capoluogo (nei pressi dei giardini comunali, Viale Vittorio Veneto);**
- **AREA 2, Frazione Badicorte (nei pressi della scuola, Piazza Il Colle degli Ulivi);**
- **AREA 3, Frazione Cesa (nei pressi della scuola, Via di Pozzuolo).**

il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate.

ART. 2

Il Comune autorizza la ditta ad installare sulle aree sopra indicate i distributori automatici di acqua.

Le strutture da installare dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

- possedere almeno due erogatori distinti, che permettano: uno l'erogazione di acqua alla spina naturale e l'altro l'acqua gassata refrigerata;
- area a vetro per il futuro posizionamento di monitor LCD di 32 pollici;

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

ART. 3

Il Concessionario dovrà installare i distributori automatici entro il termine dallo stesso indicato in sede di gara e che è stato oggetto di valutazione da parte della Commissione, pena decadenza della convenzione ai sensi del successivo art. 15.

È a carico del Concessionario la realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore.

È a carico del Concessionario la realizzazione delle opere necessarie per far sì che il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali: energia elettrica, acqua e il collegamento alla rete fognaria per lo scarico.

È a carico del Concessionario provvedere all'allacciamento ai servizi sopra elencati.

E' a carico del Concessionario la fornitura e posa in opera in prossimità di ogni postazione di una panchina e di un cestino portarifiuti scelti dal Comune.

ART. 4

Gli oneri per l'installazione del distributore saranno interamente a carico del Concessionario come specificato all'art.3, così come gli oneri relativi alla manutenzione e pulizia della struttura.

Sarà cura del Concessionario realizzare le opere a suo carico nel rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

È a carico del Concessionario il costo dell'energia elettrica e dell'acqua nonché il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant' altro necessario al decoro pubblico).

È a carico del Concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area al termine della convenzione qualora l'Amministrazione Comunale non sia interessata al mantenimento e alla gestione per conto proprio.

ART. 5

Il Concessionario è responsabile dell'acqua potabile erogata e si impegna a garantire il controllo secondo le normative vigenti.

ART. 6

La concessione dell' area di cui trattasi ha durata di **anni sette**, decorrenti dalla data di avvio in esercizio del distributore. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere al rinnovo della presente convenzione, per ulteriori anni 7 agli stessi patti e condizioni.

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

ART. 7

Il Concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale e gassata al prezzo di €1 __, __ (_____) come indicato negli atti di gara e a mantenere invariato questo prezzo per ____ mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio.

Il Concessionario, previa comunicazione ed accettazione da parte del Comune, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica e della CO2, potrà aggiornare il prezzo al litro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua spetterà al Concessionario.

ART. 8

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non far installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal Concessionario.

ART. 9

Al termine della concessione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa. A garanzia di quanto sopra, come pure di tutti gli impegni previsti nel presente atto, il Concessionario deposita apposita fidejussione per l'importo di €10.000,00.

Detta fidejussione, bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata da intermediari finanziari preventivamente accettati dal Comune di Marciano della Chiana, nella quale deve espressamente risultare:

- che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- che la garanzia avrà validità pari alla durata della concessione;
- che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni ai sensi dell'art. 75, comma 4, del DLgs n. 163/2006.

ART. 10

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita né dell'acqua erogata. Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguirne direttamente e indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa che in copia dovrà essere trasmessa al Comune.

ART. 11

Il Concessionario potrà, con richiesta scritta al Comune, proporre di cedere a terzi l'intera gestione delle strutture oggetto della presente convenzione non prima della scadenza del secondo anno della convenzione.

La cessione non potrà comunque avvenire se non previa autorizzazione scritta del Comune.

Resta inteso che, in tale ipotesi, verranno effettuate le verifiche di rito sui requisiti normativamente previsti per la stipula di contratti con la pubblica amministrazione a carico del subentrante.

ART. 12

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

ART. 13

Il Comune si impegna ad informare gli utenti della presenza del distributore, con eventuali comunicati stampa o qualsiasi altra forma pubblicitaria.

ART. 14

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 15

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- non siano installate le postazioni entro i termini indicati dalla ditta concessionaria in sede di gara;
- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

- sia accertata da parte della ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene e dell' alimentazione;
- si verifichi il mancato pagamento, nei termini previsti, dei tributi e contributi previsti all'art. 1 della presente convenzione.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Procedimento.

ART. 16

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART. 17

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la tassa di registrazione, faranno carico al Concessionario, senza diritto di rivalsa.

Marciano della Chiana (Ar), li ___/___/2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL CONCESSIONARIO